

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП»
_____/Грищенко А.Ю./
« ____ » _____ 2016г.

**РЕГЛАМЕНТ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И (ИЛИ)
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП»

**Регламент
по проведению негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий**

I. Общие положения

1.1 Регламент по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) определяет сроки и последовательность действий при осуществлении Обществом с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Экспертный Центр - ИМХОТЕП» (далее – Общество) функции по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – негосударственная экспертиза).

1.2 Негосударственная экспертиза проводится Обществом в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-Ф «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";
- Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02.07.2007г. № 186 «О порядке ведения Реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом Реестре»;
- Приказом Минстроя России от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14.09.2007г. № 264 «О содержании и форме предоставления отчетности об осуществлении переданных полномочий в

области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 13.04.2009г. №133 «Об аттестации государственных экспертов»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009г. №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим регламентом.

II. Основные понятия, используемые в Регламенте

2.1 Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них (физическое или юридическое) лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2.2 Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно

2.3 Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции

2.4 Заявление – письменное обращение Заявителя в Общество о проведении негосударственной экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации. Форма Заявления и рекомендации по его заполнению приведены в Приложении 1 к Регламенту

2.5 Объект негосударственной экспертизы – документация и другие материалы, представляемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы. К объектам негосударственной экспертизы относятся:

- результаты инженерных изысканий;
- проектная документация без сметы;
- проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.

2.6 Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта капитального строительства.

2.7 Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

- объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;
- объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);
- линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.)

2.8 Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

2.9 Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введён в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

2.10 Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

III. Компетенция ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации

3.1 Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных в п.5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта), указанных в статье 48.1 Градостроительного Кодекса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности.

3.2 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- требованиям технических регламентов (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности)
- установленным (утверждённым, выбранным для расчёта) сметным нормативам в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- градостроительным регламентам;
- градостроительному плану земельного участка;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование.

3.3 Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

IV. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы

4.1 Прием проектной документации осуществляется ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП» (ежедневно с 8-30 до 17-30, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней; перерыв с 13-00 до 14-00) по фактическому адресу: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19.

Контактный телефон для справок: 8-495-722-04-13

Интернет-адрес: www.mecimhotep.ru

4.2 На официальном сайте компании ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП» размещена информация:

- юридический и фактический адреса компании;
- график работы;
- номера телефонов для справок;
- адрес электронной почты;
- фамилии, имена, отчества и должности руководящих лиц, осуществляющих оказание услуги;
- реквизиты нормативно-правовых актов, регулирующих предоставление услуги
- электронный адрес для направления обращений: mecimhotep@gmail.com
- юридический адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19.

4.3 Документация, предназначенная для проведения негосударственной экспертизы, представляется Заявителем непосредственно в Общество.

4.4 Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

- заявление;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

- копии заданий на выполнение инженерных изысканий;
- копии программы выполнения инженерных изысканий
- копии свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке инженерных изысканий, выданных саморегулируемой организацией.

4.5 Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий для типовой проектной документации, представляются:

- заявление;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- копии заданий на выполнение инженерных изысканий;
- копии программы выполнения инженерных изысканий;
- положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации, выданное любому лицу;
- документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);
- документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.
- проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;
- копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией, копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, в случае, если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов

4.6 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

- заявление;
- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- копия задания на проектирование;

- заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;
- копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией.

4.7 Для проведения негосударственной экспертизы одновременно с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

- заявление;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- копии заданий на выполнение инженерных изысканий;
- копии программы выполнения инженерных изысканий
- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- копия задания на проектирование.
- заверенные копии свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, выданные саморегулируемой организацией.

4.8 Для проведения негосударственной экспертизы одновременно модификаций типовой проектной документации (документации в которую после получения положительного заключения экспертизы внесены изменения по планировочной организации земельного участка, конструктивным решениям фундаментов, наружным сетям инженерно-технического обеспечения, мероприятиям по охране окружающей природной среды, мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности) и результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

- заявление;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- копии программы выполнения инженерных изысканий
- копия задания на проектирование;
- положительное заключение негосударственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации, выданное любому лицу;
- документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);
- документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции

по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

- пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, мероприятия по охране окружающей природной среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;
- копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией, копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, в случае, если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов.

4.9 Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий представляется отчетная документация о выполнении:

- инженерно-геодезических изысканий;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно-экологических изысканий;
- инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- инженерно-геотехнических изысканий.

Состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков определяются заданием на разработку инженерных изысканий.

4.10 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, представляются следующие разделы:

- Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования и техническими условиями;
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
- архитектурные решения;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения); проект организации строительства;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам

транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

4.11 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации линейных объектов представляются разделы:

- пояснительная записка;
- проект полосы отвода;
- технологические и конструктивные решения линейного объекта.
- искусственные сооружения;
- здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

4.12 Необходимость представления на негосударственную экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, не является обязательным, определяется Заявителем.

4.13 Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

4.14 Объект негосударственной экспертизы представляется на бумажном носителе в 2-х экземплярах. В договоре на проведение экспертизы может быть установлено, что проектная документация и результаты инженерных изысканий могут представляться также на электронном носителе.

4.15 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства;
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

4.16 В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, Общество устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки Заявитель представляет в Общество Заявление о проведении повторной экспертизы, часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

4.17 Заявителю может быть отказано в принятии документации на негосударственную экспертизу по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (приложение № 5):

- отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;
- подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;
- отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 настоящего Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);
- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;
- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;
- направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

V. Проверка документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы

5.1 Заявитель представляет в Общество заявление (приложение №1) и объект негосударственной экспертизы.

5.2 При приемке осуществляется:

- проверка наличия заявления по установленной форме;
- соответствие представленной документации перечням проектной документации и результатов инженерных изысканий, указанным в заявлении.

5.3 В день приемки:

- подготавливается расчет стоимости экспертизы;

- подготавливается коммерческое предложение с уточнением стоимости и сроков проведения работ.

5.4 Расчет стоимости экспертизы выполняется на основании одного из следующих документов:

- сметы на проектно-изыскательские работы;
- договоров на проектно-изыскательские работы;
- справки о стоимости проектно-изыскательских работ, заверенной заказчиком;
- анализа удельных стоимостных показателей.

В отдельных случаях расчет стоимости может осуществляться на основании расчета по трудозатратам.

Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы составляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 с применением повышающих или понижающих коэффициентов.

Оплата за проведение негосударственной экспертизы производится в порядке внесения предоплаты в размере 100% от стоимости работ по экспертизе.

За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере до 30 % от размера платы за проведение первичной экспертизы.

По соглашению Сторон возможно изменение порядка оплаты проведения негосударственной экспертизы.

5.5 В течение суток с даты приема документации заявителю направляется расчет стоимости экспертизы.

В течение 2-х рабочих дней с даты приема документов заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Общества, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.6 После подписания Заявителем проекта договора, договор передается в бухгалтерию Общества.

5.7 Срок проведения негосударственной экспертизы начинает исчисляться со следующего рабочего дня после поступления денежных средств за проведение негосударственной экспертизы на расчетный счет Общества.

5.8 При отсутствии оплаты счета за проведение негосударственной экспертизы в установленный договором срок, представленные на негосударственную экспертизу материалы возвращаются Заявителю без выдачи результатов ее проведения

VI. Проведение негосударственной экспертизы

6.1 Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

6.2 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

6.3 При проведении повторной негосударственной экспертизы экспертной оценке подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных

изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

6.4 Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 45 (сорок пять) рабочих дней.

6.5 Ответственный эксперт в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления документации осуществляет ее проверку на предмет наличия необходимых разделов проектной документации, ГПЗУ и соответствующих свидетельств о допусках лиц их разработавших, готовит (в случае необходимости) письмо заявителю с указанием необходимых документов для ее доукомплектования (приложение № 3).

6.6 При проведении экспертизы Общество вправе дополнительно истребовать от Заявителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий на бумажных (в 2-х экземплярах) и на электронном носителе в 5-ти дневный срок с момента получения соответствующего запроса от Общества.

6.7 При проведении негосударственной экспертизы Общество вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные негосударственные организации, а также специалистов.

6.8 При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке и в сроки, установленные договором.

При представлении откорректированной в ходе негосударственной экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших ее корректировку.

VII. Результат негосударственной экспертизы. Выдача Заявителю заключения негосударственной экспертизы

7.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

- проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если

экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;
- проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

7.2 В случае если в процессе негосударственной экспертизы невозможно устранить в выявленные недостатки или Заявитель не устранил недостатки в установленный договором срок, Общество вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с выдачей результатов рассмотрения и актом сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат. Результаты рассмотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренной документации, описание рассмотренных проектных решений по разделам: схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, конструктивные решения, перечень технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, замечания и предложения негосударственной экспертизы.

7.3 Заключение негосударственной экспертизы оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2009 г. № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

7.4 Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается генеральным директором Общества, или уполномоченным им лицами.

7.5 Выдача заключений негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю или путем направления заказного письма с описью вложения. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4-х экземплярах. Отрицательное заключение и результаты рассмотрения - в 2-х экземплярах.

В случае направления Заявителем документов для проведения негосударственной экспертизы в электронной форме выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме, если об иной форме его выдачи не указано в заявлении и (или) договоре.

7.6 Для получения заключения негосударственной экспертизы Заявитель представляет:

- подписанный со стороны Заявителя акт сдачи-приемки работ;
- доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя.

На экземпляре заключения или результатов рассмотрения, остающихся в Обществе, Заявителем делается отметка о получении заключения и представленной на негосударственную экспертизу документации.

Документация Заявителю возвращается после получения им заключения негосударственной экспертизы или результатов рассмотрения.

7.7 Общество ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства,
- проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;
- сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения.

7.8 Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения Обществом письменного запроса. Информация представляется в виде выписок из реестра на бумажном носителе.

По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре. При этом срок представления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

7.9 При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- копии договоров;
- документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- заключения экспертизы (первичные и повторные);
- локальные заключения с подписями экспертов, аттестованных в установленном порядке.

7.10 Документы внутри дела располагаются по мере их поступления в хронологической последовательности.

7.11 Дела негосударственной экспертизы подлежат полному оформлению перед сдачей их в архив на постоянное хранение.

7.12 В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

7.13 Представленные на негосударственную экспертизу документы подлежат возврату Заказчику после проведения негосударственной экспертизы при условии полной оплаты за проведение негосударственной экспертизы не позднее месячного срока от даты выдачи заключения негосударственной экспертизы.

7.14 В случае отказа Заявителя от получения представленных на негосударственную экспертизу документов или после окончания указанного в Договоре срока, Общество направляет Заявителю уведомление о необходимости забрать документы с указанием конкретного срока. По истечении 1 (одного) месяца после указанного в уведомлении срока Общество не несет ответственности за сохранность комплекта документов, переданных Заявителем.

VIII. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы

8.1 Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может оспариваться Застройщиком или Техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Застройщик, Технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством регионального развития Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для Общества, Застройщика и Технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

8.2 Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) лично или направить ее в письменной форме

Генеральному директору
ООО «МЭЦ-ИМХОТЕП»
А.Ю. Грищенко

Заявление о проведении негосударственной экспертизы

_____ просит провести негосударственную экспертизу
(наименование организации)

_____ (результатов инженерных изысканий; проектной документации (без сметы); проектной документации (включая сметы); проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий; проектной документации (включая смету), и результатов инженерных изысканий)

Приложение:

1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.
2. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике.
3. Технические показатели объекта капитального строительства.
4. Перечень документов, послуживших основанием для разработки документации.
5. Перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу.
6. Перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу.

Оплату гарантируем.

Приложения. По тексту _____ томов, _____ листов, только адресату.

Руководитель _____ (подпись)
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ (подпись)
(Ф.И.О.)

Печать

**Рекомендации
по составу сведений, указываемых в заявлении о проведении
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий**

1. В идентификационных сведениях об объекте капитального строительства указываются:

- 1) наименование объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), с указанием почтового (строительного) адреса объекта;
- 2) источник финансирования объекта (бюджет субъекта федерации, местный бюджет, собственные средства, средства инвестора);
- 3) сведения о предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта капитального строительства, установленной нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации,
- 4) идентификационные сведения проектной организации, выполняющей функции генеральной подрядной организации по выполнению подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, с указанием номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией;
- 5) назначение объекта в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 г. № 359;
- 6) наличие опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта;
- 7) класс объекта в соответствии с санитарной классификацией в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- 8) наличие на объекте помещений с постоянным пребыванием людей в соответствии со статьей 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
- 9) уровень ответственности объекта в соответствии со статьей 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
- 10) пожарная и взрывопожарная опасность объекта (категория по пожарной и взрывопожарной опасности; степень огнестойкости; класс по функциональной пожарной опасности) в соответствии со статьями 27, 30 и 32 Технического регламента о требования пожарной безопасности;

2. В идентификационных сведениях о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике указываются:

идентификационные сведения о заявителе:

Для Заявителя – юридического лица

Полное наименование	
Заявителя на проведение экспертизы	
Сокращенное наименование Заявителя на проведение экспертизы	
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица сделки (договоры, контракты и договоры	

за печатью) на проведение экспертизы (с указанием должности)	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на право заключения и подписания сделки (договоры, контракты и договоры за печатью) на проведение экспертизы	
Источник финансирования объекта	
Реквизиты Заявителя Юридический адрес / Фактический адрес Телефон/ факс юридического лица Телефон/ адрес электронной почты контактного лица ИНН/КПП ОГРН Расчетный счет Корреспондентский счет Наименование банка БИК	
Реквизиты документов, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика и (или) технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком)	

Для Заявителя – физического лица

Фамилия, имя, отчество	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Лицо, имеющее полномочия подписывать договор на проведение экспертизы	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на право подписания договора	
Почтовый адрес места жительства	

Идентификационные сведения о Застройщике - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица.

Идентификационные сведения о Техническом заказчике - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица.

3. Технические показатели объекта капитального строительства:

- 1) площадь земельного участка, предоставленного Застройщику (м2);
- 2) площадь земельного участка, подлежащего изъятию на постоянной основе под объект, дополнительно к предоставленному Застройщику земельному участку (м2);
- 3) площадь участка в границах инженерных изысканий (м2);
- 4) площадь участка в границах проектирования (м2);
- 5) площадь застройки (м2) – сумма площадей застройки всех проектируемых зданий и сооружений;
- 6) общая площадь объекта (м2) – сумма общих площадей всех проектируемых зданий и сооружений;
- 7) строительный объем объекта (м3) – сумма строительных объемов всех проектируемых зданий и сооружений.

4. В перечне документов, послуживших основанием для разработки документации указываются:

- 1) реквизиты задания, послужившего основанием для выполнения инженерных изысканий, с указанием его наименования, даты и должностного лица его утвердившего;
- 2) реквизиты задания, послужившего основанием для подготовки проектной документации, с указанием его наименования, даты и должностного лица его утвердившего;
- 3) реквизиты правоустанавливающих документов на объект капитального строительства (в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства);
- 4) реквизиты утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- 5) реквизиты документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;
- 6) реквизиты технических условий, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами (в случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования);
- 7) реквизиты документов о согласовании отступлений от положений технических условий;
- 8) реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (при необходимости);
- 9) реквизиты актов (решений) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства в случае необходимости сноса (демонтажа);
- 10) реквизиты иных исходно-разрешительных документов, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;
- 11) реквизиты решения органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу (при необходимости сноса жилого дома).

5. В перечне результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу указываются:

1) перечень отчетов по результатам инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу, с указанием наименования отчета, года его выполнения и идентификационных сведений о лицах их выполнивших, номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией;

2) реквизиты положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий с указанием его номера и даты утверждения (при проведении экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации).

6. В перечне проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу указываются:

1) перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу, с указанием наименования альбомов и томов, года их подготовки, идентификационных сведений о лицах, осуществивших их подготовку, номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией;

2) реквизиты положительного заключения экспертизы, в отношении которого применялась типовая проектная документация (модифицированная типовая проектная документация), с указанием его номера и даты утверждения;

3) реквизиты документа, подтверждающего право Застройщика (Технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу с указанием наименования документа и даты подписания;

4) реквизиты положительного заключения негосударственной экологической экспертизы в отношении объектов, подлежащих государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием номера заключения и даты его утверждения.

7. В перечнях прилагаемой документация указывается количество экземпляров, альбомов, томов, листов документации, представляемой на экспертизу.

8. Документы, указываемые в заявлении, могут быть представлены как отдельными листами, так и включены в состав томов (альбомов) представляемой на негосударственную экспертизу документации. При представлении документов в составе документации, в заявлении указывается наименование тома (альбома) и страница, на которой помещен соответствующий документ.